

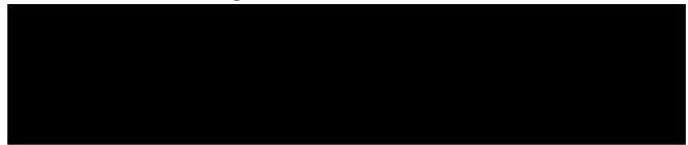
Gentili Signori



Trasmissione a mezzo pec all'indirizzo
[redacted]@awocatinapolii legalmail. it

per p.c.

Gentili Signori



20149 - Milano

Inviata via mail all'indirizzo



San Donato Milanese, li 18 novembre 2019

EB/PRO
Ns. rif.: n. [redacted]

OGGETTO:

- Mutuo fondiario concesso in data 27 ottobre 2006 (rep. 7 [redacted] Banca spa a [redacted] e ([redacted] per l'importo di euro 170.000,00.
- Ipoteca volontaria di primo grado iscritta in data 02 novembre 2006, [redacted] reg. part. [redacted] a favore [redacted] Banca spa contro [redacted] iano e [redacted] presso l'Agenzia del Territorio di Napoli Circostrizione di Napoli 2 per l'importo di euro 255.000,00 (=duecentocinquantacinquemila/00).
- Procedura esecutiva immobiliare r. g. [redacted] Tribun ale di Napoli Nord. Accettazione proposta transattiva del 05 novembre 2019,

Inviando la presente nella nostra qualità di mandatari della società giusta procura del 03/09/2019 Rep. 8 Notaio Dott. e precisando che la citata società "I1", a seguito della stipula di un contratto di cessione ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130, di cui è stata data notizia mediante avviso pubblicato sulla GURI (Parte II) n. [redacted] e divenuta nuovo titolare (fra gli altri) anche del credito relativo alla posizione in oggetto.

Premesso ciò, facendo seguito alla proposta transattiva ricevuta a mezzo mail del 05 novembre 2019, con la quale veniva proposto, per la definizione transattiva della posizione in oggetto, il pagamento a saldo e stralcio dell'importo complessivo di euro 50.000,00

«cinquantamila/00) da eseguire in un'unica soluzione al momento dell'accettazione della



proposta stessa, con la presente **Vi comuniciamo che i competenti Organi Aziendali hanno espresso parere favorevole alla definizione stragiudiziale alle seguenti tassative condizioni:**

- A) **Pagamento, a saldo e stralcio, dell'importo complessivo di euro 50.000,00 (=cinquantamila/00)** da corrispondersi in un'unica soluzione entro e non oltre il termine essenziale e non prorogabile del 18 novembre 2019;
- B) Rinuncia dei legali patrocinanti alla solidarietà professionale ex art. 13 co. 8 ex L.P.;
- C) Sottoscrizione e trasmissione alla scrivente dell'allegato modulo di adeguata verifica della clientela;
- D) Rinuncia immediata da parte Vostra a qualsivoglia eccezione, domanda e pretesa, anche di natura risarcitoria, nei confronti dell'attuale titolare del credito e/o suoi aventi causa in relazione al contratto di mutuo intervenuto con [redacted] ed indicato in oggetto.

A fronte dell'esatto adempimento delle predette condizioni, e salve ed impregiudicate le ipotesi di azioni revocatorie e/o annullamento dei versamenti che venissero intentate ai danni dell'attuale titolare

([redacted]),
del credito, [redacted], per conto della propria mandante

- 1) **rilascerà quietanza liberatoria a parte debitrice;**
- 2) **provvederà a depositare atto di rinuncia** nella procedura esecutiva immobiliare n. [redacted] pendente avanti il Tribunale di Napoli Nord. Resta inteso che tale attività si limiterà al deposito del suddetto atto, gravando su parte debitrice ogni onere ed incombenza successivo e che, al riguardo, decliniamo ogni responsabilità a carico nostro e della mandante, per l'ipotesi in cui analoghi comportamenti non fossero adottati da altri creditori eventualmente intervenuti e/o nel caso in cui il G.E rigetti la nostra istanza, ovvero assuma ogni altro provvedimento, tale da non consentire l'interruzione della procedura esecutiva.
- 3) **provvederà ad inoltrare ai competenti Uffici richiesta di cancellazione totale dell'ipoteca in oggetto ai sensi della Legge n. 40/2007 (C.d. Legge Bersani);** ove tale richiesta non abbia esito positivo e si rendano necessari ulteriori spese per tale incombenza, tali esborsi andranno sommati all'importo pattuito e graveranno tutti su parte debitrice e/o richiedente.

Il versamento di cui al precitato punto A) dovrà essere eseguito mediante consegna ad un ns. Funzionario incaricato presso i ns. uffici di Napoli, [redacted], di un assegno circolare non trasferibile dell'importo di euro 50.000,00 intestato ad [redacted].

Resta inteso che il mancato o parziale pagamento dell'importo pattuito nel termine essenziale sopra previsto comporterà l'automatica risoluzione della transazione in parola con riserva, in tal caso, di trattenere le eventuali somme incassate, che saranno poste a deconto del maggior credito esistente, e le procedure esecutive verranno attivate e/o proseguiranno,



Precisiamo, infine, che il presente accordo non costituisce a nessun titolo novazione oggettiva, ai sensi dell'art. 1230 e ss. Cod. civ., dell'originario rapporto contrattuale e che il mancato rispetto anche di una delle condizioni pattuite comporterà l'automatica risoluzione di diritto del presente accordo, senza necessità alcuna di costituzione in mora, con conseguente ripristino di tutte le garanzie; in tal caso, ci riterremo liberi di adottare tutte le iniziative idonee a tutela del credito che

rivivrà nella sua integralità per capitale, interessi e spese, al netto degli eventuali versamenti parziali medio tempore effettuati.

In attesa, ricordando che per ogni eventuale occorrenza la Dosizione è gestita dall'Avv.==

[redacted] ns. filiale di [redacted] [redacted] r [redacted] 3, email
[redacted] de [redacted] om, porgiamo i nostri cordiali saluti.



om, porgiamo i nostri cordiali saluti,

Per espressa accettazione delle condizioni di cui alla presente lettera di accettazione, composta di n, 3 fogli

Per presa visione ed accettazione

[redacted]

Per accettazione e per rinuncia al vincolo della solidarietà professionale ex art. 13 L.P.

[redacted]

All.ti:

- 1) modulo di adeguata verifica della clientela.