

[REDACTED]

Inviata a mezzo PEC:
monicamandico@avvocatinapoli.legalmail.it

Gentile Signora
Avv. Monica Mandico
Via dell'Epomeo, 81
80126 Napoli

E p.c.

Spettabile

Inviata a mezzo e-mail:
[REDACTED]

Napoli, 07/02/2022

Oggetto: [REDACTED] / [REDACTED]
Cessione ex art. 58 TUB e L. 130/99 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, parte seconda, N. 74 del 24/06/2017 e successivamente rettificata con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale N. 94 del 10/08/2017.

- Mutuo fondiario del 30/04/2009 a rogito del Notaio [REDACTED] di originari € 140.000,00 concesso dalla Cassa [REDACTED].
- Ipoteca volontaria iscritta in data 26/05/2009 presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli [REDACTED].

Nella nostra qualità di mandatari della società [REDACTED] a socio unico, giusta procura speciale del 07/08/2018 in autentica del Notaio [REDACTED] registrata a Roma 2 in data 08/08/2018 al [REDACTED] comuniciamo che la proposta di definizione a saldo e stralcio, da Lei formulata in data 25/01/2022 in nome e per conto dei sigg. [REDACTED], quale obbligata principale, e [REDACTED] quale terzo datore di ipoteca, può essere accolta, nei seguenti termini e a condizione che l'opposizione a precetto e la causa di merito, entrambe pendenti dinanzi al Tribunale di Napoli ed iscritte rispettivamente al [REDACTED] 1, vengano immediatamente rinunziate dai Suoi Clienti, con spese di lite compensate tra le parti:

- versamento di complessivi € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00), in favore di [REDACTED] da corrispondere con le seguenti modalità ed entro i termini perentori ed essenziali di seguito indicati:

- Quanto ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00) entro il 15/02/2022;
- Quanto ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00) entro il 15/03/2022;
- Quanto ad € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) mediante N. 7 (sette) rate mensili costanti dell'importo di € 5.000,00 cadauna, da corrispondere entro il giorno 25 di ogni mese, a decorrere dal 25/04/2022 e fino al 25/10/2022.

I suddetti pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario da eseguire sul conto corrente intestato alla [REDACTED] e recante il seguente codice IBAN: [REDACTED] avendo cura di inserire quale causale "[REDACTED]". Copia della ricevuta del bonifico, di volta in volta eseguito, dovrà essere trasmessa alla seguente e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8 / 0